

Programa de DIREITO CIVIL III

4º período: 60h/s

Aula: Teórica

EMENTA

Concepção histórica dos contratos: do início dos tempos até os dias atuais. Visão estrutural do contrato. Princípios fundamentais do direito contratual. Função social do contrato. Formação do contrato. Forma, prova e interpretação dos contratos. Classificação dos contratos. Efeitos dos contratos. Vícios redibitórios. Evicção. Extinção do contrato. Contratos em espécie.

OBJETIVOS

Habilitar o futuro profissional ao exercício das funções que lhe forem atribuídas na órbita das relações contratuais. Compreender a importância do estudo dos contratos diante da perspectiva civil – constitucional. Analisar os institutos básicos da teoria geral dos contratos, bem como os elementos de existência, constitucionalidade, validade e eficácia dos mesmos. Classificar as diferentes modalidades contratuais.

METODOLOGIA DE ENSINO

Aulas expositivas e interativas. Leitura e discussão de textos. Estudo de casos. Realização de pesquisas jurídicas. Debates interdisciplinares.

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Provas escritas individuais ou provas escritas individuais e trabalho(s)

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I – INTRODUÇÃO AO ESTUDO DOS CONTRATOS – NOÇÕES GERAIS

- 1.1 Concepção histórica do contrato: do início dos tempos até nossos dias.
- 1.2 Contrato no Código Civil de 2002
- 1.3 Perspectiva civil – constitucional do contrato
- 1.4 Conceito e requisitos de validade do contrato
- 1.5 Princípios fundamentais do direito contratual
- 1.6 A função social do contrato
- 1.7 Interpretação dos contratos

UNIDADE II – FORMAÇÃO DOS CONTRATOS

- 2.1 Fases de formação do vínculo contratual
 - 2.1.1 Negociações preliminares (Puntuação)

2.1.2 Proposta de contratar

2.1.3 Aceitação

2.2 Momento da conclusão do contrato entre presentes e entre ausentes

2.3 Lugar de celebração do contrato

UNIDADE III – CLASSIFICAÇÃO DOS CONTRATOS:

3.1 Contratos unilaterais, bilaterais e plurilaterais

3.2 Contratos gratuitos ou benéficos e onerosos

3.3 Contratos comutativos e aleatórios

3.4 Contratos paritários e de adesão. Contrato – tipo

3.5 Contratos de execução instantânea, diferida e de trato sucessivo

3.6 Contratos personalíssimo e impessoais

3.7 Contratos individuais e coletivos

3.8 Contratos principais e acessórios. Contratos derivados

3.9 Contratos solenes e não solenes

3.10 Contratos consensuais e reais

3.11 Contratos preliminares e definitivos

3.12 Contratos nominados e inominados, típicos e atípicos, mistos e coligados. União de contratos.

UNIDADE IV – EFEITOS DO CONTRATO

4.1 Gerais

4.1.1 Em relação aos contratantes

4.1.2 Quanto à força obrigatória e sua relatividade

4.1.3 Em relação a terceiros: estipulação em favor de terceiro; promessa de fato de terceiro

4.2 Particulares

4.2.1 Direito de retenção

4.2.2 Exceção do contrato não cumprido

4.2.3 Vícios redibitórios

4.2.4 Evicção

UNIDADE V – CONTRATOS ALEATÓRIOS

5.1 Conceito

5.2 Espécies

5.3 Risco

UNIDADE VI – CONTRATO PRELIMINAR

6.1 Conceito

6.2 Requisitos

6.3 Efeitos

6.4 Aplicação prática

UNIDADE VII – CONTRATO COM PESSOA A DECLARAR

- 7.1 Conceito e natureza jurídica
- 7.2 Aplicações práticas

UNIDADE VIII – EXTINÇÃO DA RELAÇÃO CONTRATUAL

- 8.1 Extinção natural do contrato
- 8.2 Causas anteriores ou contemporâneas à formação do contrato
- 8.3 Causas supervenientes à formação do contrato
- 8.4 Exceção do contrato não cumprido

UNIDADE IX - TEORIA DA IMPREVISÃO E RESOLUÇÃO POR ONEROSIDADE EXCESSIVA

- 9.1 Distinções
- 9.2 Aplicabilidade

UNIDADE X – CONTRATOS EM ESPÉCIE

- 10.1 Compra e venda
 - 10.1.1 Conceito, caracteres, elementos constitutivos, conseqüências jurídicas.
 - 10.1.2 Cláusulas especiais à compra e venda

- 10.2 Troca ou permuta
 - 10.2.1 Conceito, características jurídicas e objeto. Disposições comuns a compra e venda

- 10.3 Contrato estimatório:
 - 10.3.1 Conceito e natureza jurídica
 - 10.3.2 Regulamentação legal

- 10.4 Doação
 - 10.4.1 Conceito, elementos, características, espécies, invalidade e revogação.

- 10.5 Empréstimo
 - 10.5.1 Conceito
 - 10.5.2 Espécies

- 10.6 Comodato
 - 10.6.1 Conceito, características e requisitos
 - 10.6.2 Direitos e obrigações das partes
 - 10.6.3 Extinção do comodato

- 10.7 Mútuo
 - 10.7.1 Conceito, características e requisitos
 - 10.7.2 Direitos e obrigações das partes

BIBLIOGRAFIA BÁSICA:

GAGLIANO, Pablo Stolze; Pamplona Filho, Rodolfo. Novo Curso de Direito Civil. v.3, São Paulo: Saraiva, 2014.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito civil Brasileiro*. v. 3. São Paulo: Saraiva, 2014.

RIZZARDO, Arnaldo. *Contratos*. Rio de Janeiro: Forense, 2006.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

GOMES, Orlando. *Contratos*. Rio de Janeiro: Forense, 2011.

MARQUES, Cláudia Lima. *Contratos no Código de Defesa do Consumidor: o novo regime das relações contratuais*. São Paulo: RT, 2005.

MATTIETTO, Leonardo. O Direito civil e a nova teoria dos contratos. In: *Problemas de direito civil constitucional*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

MORAES, Maria Celina Bodin de. A caminho de um direito civil constitucional, *Revista de direito civil*, São Paulo, v. 65, p. 21-23, jul./set., 1993.

NEGREIROS, Teresa. *Teoria do contrato: novos paradigmas*. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

TEPEDINO, Gustavo. Premissas metodológicas para a constitucionalização do direito civil. In: *Temas de direito civil*. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

_____. *Problemas de direito civil*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

_____. *Temas de direito civil*. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

VENOSA, Silvio de Salvo. *Direito civil: teoria geral da obrigações e teoria geral dos contratos*. São Paulo: Atlas, 2007.

_____. *Direito civil: contratos em espécie*. v. 3. São Paulo: Atlas, 2007.