

Programa de DIREITO CIVIL V

6º Período: 60h/s

Aula: Teórica

EMENTA

Direitos Reais. Posse. Propriedade.

OBJETIVOS

Habilitar o futuro profissional ao exercício das funções que lhe forem atribuídas na órbita dos direitos reais. Compreender a importância do seu estudo diante da perspectiva civil – constitucional. Analisar os aspectos da posse e propriedade, bem como sua aplicação frente à realidade sócio-econômica brasileira.

METODOLOGIA DE ENSINO

Aulas expositivas e interativas. Leitura e discussão de textos. Estudo de casos. Realização de pesquisas jurídicas. Debates interdisciplinares.

CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO

Provas escritas individuais ou provas escritas individuais e trabalho(s)

CONTEÚDO PROGRAMÁTICO

UNIDADE I - OS DIREITOS REAIS

- 1.1 Conceito
- 1.2 Distinção entre direitos reais e pessoais
- 1.3 Classificação dos direitos reais
- 1.4 Características dos direitos reais

UNIDADE II - POSSE

- 2.1 Noções gerais: origem, conceito, teorias: subjetiva e objetiva e classificações
- 2.3 Aquisição e perda da posse
- 2.4 Efeitos da posse e proteção possessória

UNIDADE III - PROPRIEDADE

- 3.1 Conceito
- 3.2 Função social da propriedade
- 3.3 Extensão e limitações ao direito de propriedade
- 3.4 Propriedade resolúvel

UNIDADE IV – AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE IMÓVEL

- 4.1 Registro
- 4.2 Acesso
- 4.3 Usucapião
- 4.4 Direito hereditária

UNIDADE V – AQUISIÇÃO DA PROPRIEDADE MÓVEL

- 5.1 Ocupação
- 5.2 Descoberta
- 5.3 Especificação
- 5.4 Confusão, comistão e adjunção
- 5.5 Usucapião
- 5.6 Tradição

UNIDADE VI – PERDA DA PROPRIEDADE

UNIDADE VII – DIREITO DE VIZINHANÇA

UNIDADE VIII – CONDOMÍNIO

- 8.1 Condomínio em geral
- 8.2 Condomínios edilício:

BIBLIOGRAFIA BÁSICA

GAGLIANO, Pablo Stolze; Pamplona Filho, Rodolfo. Novo Curso de Direito Civil, v.4. São Paulo: Saraiva, 2014.

PEREIRA, Caio Mário da Silva. *Instituições de direito civil*, v.4. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das coisas*. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito civil. Direitos reais*. São Paulo: Atlas, 2007.

BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR

CAVALCANTI, Marise Pessoa. *Superfície compulsória – instrumento de efetivação da função social da propriedade*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito civil brasileiro*, v.4. São Paulo: Saraiva, 2014.

FACHIN, Luiz Edson. *Estatuto jurídico do patrimônio mínimo: à luz do novo código civil brasileiro e da Constituição Federal*. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

_____. *Teoria crítica do Direito Civil*. Rio de Janeiro: Renovar, 2003.

GONDINHO, André Pinto da Rocha Osório. *Direitos reais e autonomia da vontade: o*



princípio da tipicidade. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.

LOUREIRO, Luiz Guilherme. *Direitos reais: à luz do código civil e do direito registral*. São Paulo: Método, 2004.

ROSENVALD, Nelson. *Direitos reais: teoria e questões (baseado no novo código civil em vigor)*. Rio de Janeiro: Impetus, 2009.