

Programa de DIREITO CIVIL VI

7º período: 40 h/s

Aula: Teórica

## **EMENTA**

Direitos Reais sobre coisa alheia.

## **OBJETIVOS**

Habilitar o futuro profissional ao exercício das funções que lhe forem atribuídas na órbita dos direitos reais sobre coisa alheia. Compreender a importância do seu estudo diante da perspectiva civil – constitucional. Analisar os aspectos dos direitos reais sobre coisa alheia, bem como sua aplicação frente à realidade sócio-econômica brasileira.

## **METODOLOGIA DE ENSINO**

Aulas expositivas e interativas. Leitura e discussão de textos. Estudo de casos. Realização de pesquisas jurídicas. Debates interdisciplinares.

## **CRITÉRIO DE AVALIAÇÃO**

Provas escritas individuais ou provas escritas individuais e trabalho(s)

## **CONTEÚDO PROGRAMÁTICO**

### **UNIDADE I – DIREITOS REAIS SOBRE COISA ALHEIA**

1.1 Noções gerais e classificação

### **UNIDADE II – DIREITOS REAIS LIMITADOS DE GOZO OU FRUIÇÃO**

2.1 Enfitese

2.2 Direito de superfície

2.2 Servidão

2.3 Usufruto

2.4 Uso

2.5 Habitação

### **UNIDADE III – DIREITO REAL DE AQUISIÇÃO**

3.1 Promitente comprador de imóvel

### UNIDADE III – DIREITOS REAIS DE GARANTIA

- 3.1 Noções gerais
- 3.3 Penhor
- 3.4 Hipoteca
- 3.5 Anticrese
- 3.6 Propriedade fiduciária

### **BIBLIOGRAFIA BÁSICA**

GAGLIANO, Pablo Stolze; Pamplona Filho, Rodolfo. Novo Curso de Direito Civil, v.4. São Paulo: Saraiva, 2014.

PEREIRA, aio Mário da Silva. *Instituições de direito civil*, v.4. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

RIZZARDO, Arnaldo. *Direito das coisas*. Rio de Janeiro: Forense, 2007.

VENOSA, Sílvio de Salvo. *Direito civil. Direitos reais*. São Paulo: Atlas, 2007.

### **BIBLIOGRAFIA COMPLEMENTAR**

CAVALCANTI, Marise Pessoa. *Superfície compulsória – instrumento de efetivação da função social da propriedade*. Rio de Janeiro: Renovar, 2000.

FACHIN, Luiz Edson. *Estatuto jurídico do patrimônio mínimo: à luz do novo código civil brasileiro e da Constituição Federal*. Rio de Janeiro: Renovar, 2006.

\_\_\_\_\_. *Teoria crítica do Direito Civil*. Rio de Janeiro: Renovar, 2003.

GONÇALVES, Carlos Roberto. *Direito civil brasileiro*, v.4. São Paulo: Saraiva, 2014.

GONDINHO, André Pinto da Rocha Osório. *Direitos reais e autonomia da vontade: o princípio da tipicidade*. Rio de Janeiro: Renovar, 2001.

LOUREIRO, Luiz Guilherme. *Direitos reais: à luz do código civil e do direito registral*. São Paulo: Método, 2004.

ROSENVALD, Nelson. *Direitos reais: teoria e questões (baseado no novo código civil em vigor)*. Rio de Janeiro: Impetus, 2009.